

**JAARRAPPORT 2021-2022 VAN
HENRI BROEN HOLDING N.V.
AMSTERDAM**

**EUREGIO
HABETSROYEN**

INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSVERSLAG	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
1 Financiële positie	5
2 Fiscale positie	6
JAARREKENING	7
3 Balans per 31 mei 2022	8
4 Winst- en verliesrekening over 2021-2022	10
5 Algemene toelichting	11
6 Grondslagen voor financiële verslaggeving	12
7 Toelichting op balans	14
8 Toelichting op winst- en verliesrekening	19
9 Overige toelichtingen	22

ACCOUNTANTSVERSLAG

Aan de directie van
Henri Broen Holding N.V.
Croy 7
5653 LC Eindhoven

Valkenburg a/d Geul, 23 september 2022

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2021-2022 met betrekking tot uw onderneming.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Henri Broen Holding N.V. te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 mei 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2021-2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Henri Broen Holding N.V. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn graag bereid nadere toelichtingen te geven.

Hoogachtend,
Euregio HabetsRoyen, accountants & belastingadviseurs

Joyce M.A.E. den Harder AA

Wchryweg 25
6301 GA Valkenburg

+ 31(0)43 458 25 25
info@euregiohr.nl
www.euregiohr.nl

Kvk nummer 13034604

BTW nummer

NL 8161.77.806.B.01

Bank nummer

IBAN NL 35 ABNA 0434 0751 24

BIC ABNANL2A

Overige vestigingen te:

Hoenderstraat 2, 6269 BS Margraten

Hoenderstraat 2b, 6269 BS Margraten

Molenweideplein 88, 3620 Lanaken (B)

Aachener Strasse 3-7, 52428 Jüllich (D)

1 FINANCIËLE POSITIE

ONTWIKKELING WERKKAPITAAL

	31 mei 2022	31 mei 2021
	€	€
Beschikbaar op lange termijn		
Eigen vermogen	1.123.350	-105.945
Langlopende schulden	2.556.561	211.300
	<u>3.679.911</u>	<u>105.355</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	903.445	-
Financiële vaste activa	2.426.825	132.602
	<u>3.330.270</u>	<u>132.602</u>
Werkkapitaal	<u>349.641</u>	<u>-27.247</u>

OPBOUW WERKKAPITAAL

	31 mei 2022	31 mei 2021
	€	€
Vorderingen	266.721	-
Liquide middelen	95.742	2.743
Vlottende activa	<u>362.463</u>	<u>2.743</u>
Af: kortlopende schulden	12.822	29.990
Werkkapitaal	<u>349.641</u>	<u>-27.247</u>

KENGETALLEN FINANCIËLE POSITIE

Liquiditeit

	2021-2022	2020-2021
	kengetal	kengetal
Current ratio (vlottende activa / kortlopende schulden)	28,27	0,09
Quick ratio (vlottende activa minus voorraden / kortlopende schulden)	28,27	0,09

Solvabiliteit

	2021-2022	2020-2021
	%	%
Solvabiliteitsratio I (eigen vermogen / totaal vermogen)	30	-78
Solvabiliteitsratio II (eigen vermogen / vreemd vermogen)	44	-44

2 FISCALE POSITIE

VERSCHULDIGDE VENNOOTSCHAPSBELASTING

<i>Berekening belastbaar bedrag</i>	<u>2021-2022</u>
	<u>€</u>
Resultaat voor belastingen	-332.565
Fiscaal resultaat	<u>-332.565</u>
Fiscaal niet-afteikbaar deel van de kosten	1.456
Investeringsaftrek	-1.064
Belastbaar bedrag	<u><u>-332.173</u></u>

De Belastingdienst heeft nog geen aanslagen vennootschapsbelasting definitief vastgesteld en opgelegd.

VERREKENBARE VERLIEZEN

<i>Voorwaarts verrekenbare verliezen</i>	<u>Stand 1 juni 2021</u>	<u>Verlies in boekjaar</u>	<u>Stand 31 mei 2022</u>
	€	€	€
Compensabel verlies 2020/2021	62.760	-	62.760
Compensabel verlies 2021/2022	-	332.173	332.173
Totaal bedrag	<u>62.760</u>	<u>332.173</u>	<u>394.933</u>
<i>Verrekenbare vennootschapsbelasting</i>			
Latente belastingvorderingen	15,00 % van	394.933	59.240
Latente belastingvorderingen in balans			<u><u>59.240</u></u>

De belastingen op deze verliezen zijn als latente vordering op de balans opgenomen onder de post Financiële vaste activa.

JAARREKENING

3 BALANS PER 31 MEI 2022

ACTIVA

<i>Voor resultaatbestemming</i>	€	31 mei 2022 €	€	31 mei 2021 €
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	900.000		-	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	3.445		-	
		903.445		-
Financiële vaste activa				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	1.586.106		1	
Vorderingen op groepsmaatschappijen	781.479		123.187	
Latente belastingvorderingen	59.240		9.414	
		2.426.825		132.602
Vlottende activa				
Vorderingen				
Belastingvorderingen	193.922		-	
Overlopende activa	72.799		-	
		266.721		-
Liquide middelen		95.742		2.743
Totaal		3.692.733		135.345

PASSIVA

Voor resultaatbestemming

	€	31 mei 2022 €	€	31 mei 2021 €
Eigen vermogen				
Aandelenkapitaal	500.001		100	
Overige reserves	-605.946		-	
Onverdeeld resultaat	1.229.295		-106.045	
		1.123.350		-105.945
Langlopende schulden				
Overige schulden	2.556.561		211.300	
		2.556.561		211.300
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	4.928		28.490	
Overlopende passiva	7.894		1.500	
		12.822		29.990
Totaal		3.692.733		135.345

4 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2021-2022

	€	2021-2022 €	€	2020-2021 €
Netto-omzet	12.000		-	
Brutomarge		12.000		-
Afschrijvingen en waardeverminderingen				
Afschrijvingen materiële vaste activa	355		-	
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	22.705		376	
Verkoopkosten	24.527		15.177	
Algemene kosten	164.977		48.385	
Som der kosten		212.564		63.938
Bedrijfsresultaat		-200.564		-63.938
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	7.184		1.308	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-139.185		-130	
Financiële baten en lasten		-132.001		1.178
Resultaat voor belastingen		-332.565		-62.760
Belastingen		49.826		9.414
Aandeel in resultaat deelnemingen		1.512.034		-52.699
Resultaat na belastingen		1.229.295		-106.045

5 ALGEMENE TOELICHTING

Naam rechtspersoon	Henri Broen Holding N.V.
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Zetel rechtspersoon	Amsterdam
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	77971027
Basisgrondslagen	Commercieel

Belangrijkste activiteiten

De vennootschap heeft als activiteit het beheren van deelnemingen. De vennootschap is per 6 mei 2020 opgericht en staat bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 77971027.

Locatie feitelijke activiteiten

De vennootschap is gevestigd te Eindhoven.

Groepsverhoudingen

Henri Broen Holding NV te Eindhoven heeft 100% van de aandelen Henri Broen BV in haar bezit en staat aan het hoofd van de groep.

Rapportageperiode afwijkend van een jaar

De vennootschap is op 6 mei 2020 opgericht en het boekjaar loopt tot en met 31 mei 2021. Er is sprake van een gebroken boekjaar.

De afwijking heeft geen effect op de vergelijkende cijfers.

6 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Materiële vaste activa

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur. Op bedrijfsterreinen en op materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode op basis van de nettovermogenswaarde. Bij de bepaling van de nettovermogenswaarde worden de waarderinggrondslagen van de onderneming gehanteerd. Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd.

Waardering van de onder de financiële vaste activa opgenomen vorderingen geschiedt tegen nominale waarde, voor zover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen. Vorderingen met een looptijd van minder dan 1 jaar worden opgenomen onder de vlottende activa.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Langlopende schulden

Schulden worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Aandeel in resultaat deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Henri Broen B.V. en Broen Real Estate GmbH geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

7 TOELICHTING OP BALANS

MATERIËLE VASTE ACTIVA

	<u>31 mei 2022</u>	<u>31 mei 2021</u>
	€	€
<u>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</u>		
Bouwkavel	900.000	-
<u>Andere vaste bedrijfsmiddelen</u>		
Inventaris	3.445	-
	<u>903.445</u>	<u>-</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Boekwaarde 1 juni 2021		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Mutaties 2021-2022		
Investeringen	900.000	3.800
Afschrijvingen	-	-355
	<u>900.000</u>	<u>3.445</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Boekwaarde 31 mei 2022		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	900.000	3.800
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-355
	<u>900.000</u>	<u>3.445</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Afschrijvingspercentage (gemiddeld)	-	20,0

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	<u>31 mei 2022</u>	<u>31 mei 2021</u>
	€	€
<u>Deelnemingen in groepsmaatschappijen</u>		
Henri Broen B.V.	1.586.105	1
Broen Real Estate GmbH	1	-
	<u>1.586.106</u>	<u>1</u>

	31 mei 2022	31 mei 2021
	€	€
<u>Vorderingen op groepsmaatschappijen</u>		
Rekening courant Henri Broen B.V.	728.831	75.870
Rekening courant Broen Real Estate GmbH	52.648	47.317
	<u>781.479</u>	<u>123.187</u>

Latente belastingvorderingen		
Beschikbare voorwaartse verliescompensatie	59.240	9.414

Totaal	<u>2.426.825</u>	<u>132.602</u>
---------------	------------------	----------------

	Deelnemingen in groepsmaatschappije	Vorderingen op groepsmaatschappije	Latente belastingvorderinge	Totaal
	n	n	n	€
	€	€	€	€
Boekwaarde 1 juni 2021	1	123.187	9.414	132.602
Mutaties				
2021-2022				
Mutaties	-	651.108	49.826	700.934
Rente	-	7.184	-	7.184
Aankopen door overnames	25.000	-	-	25.000
Aandeel in resultaat deelnemingen	1.146.682	-	-	1.146.682
Verrekening	414.423	-	-	414.423
Saldo mutaties	<u>1.586.105</u>	<u>658.292</u>	<u>49.826</u>	<u>2.294.223</u>
Boekwaarde 31 mei 2022	<u>1.586.106</u>	<u>781.479</u>	<u>59.240</u>	<u>2.426.825</u>

Toelichting

Deelneming Henri Broen B.V.

Dit betreft een 100% deelneming. De verkrijgingsprijs van de deelneming bedraagt € 100,-.

Deelneming Broen Real Estate GmbH

Dit betreft een 100% deelneming. De verkrijgingsprijs van deelneming bedraagt € 25.000,-. De deelneming is gewaardeerd conform de ontvangen tussentijdse cijfers per 31 januari 2022.

Rekening courant Henri Broen B.V.

Er is 1,5% rente berekend over de gemiddelde rekening courant positie.

Rekening courant Broen Real Estate GmbH

Er is 1,5% rente berekend over de gemiddelde rekening courant positie.

VORDERINGEN

	<u>31 mei 2022</u>	<u>31 mei 2021</u>
	€	€
Belastingvorderingen		
<u>Omzetbelasting</u>		
Aangifte 2e kwartaal 2022 (deel)	1.991	-
Aangifte 1e kwartaal 2022	189.673	-
Aangifte 4e kwartaal 2021	833	-
Suppletie aangifte 2021	919	-
BTW buitenland	506	-
	<u>193.922</u>	<u>-</u>
<u>Overlopende activa</u>		
Vooruitbetaalde bedragen	58.338	-
Nog te ontvangen bedragen	2.461	-
Nog te factureren management vergoeding	12.000	-
	<u>72.799</u>	<u>-</u>
Totaal	<u><u>266.721</u></u>	<u><u>-</u></u>

LIQUIDE MIDDELEN

	<u>31 mei 2022</u>	<u>31 mei 2021</u>
	€	€
<u>Banktegoeden</u>		
Sparkasse nr. 30043145	95.742	2.743
Totaal	<u><u>95.742</u></u>	<u><u>2.743</u></u>

Toelichting

Sparkasse nr. 30043145

Dit betreft een bankrekening zonder kredietfaciliteit en staat ter vrije beschikking van de vennootschap.

EIGEN VERMOGEN

	31 mei 2022	31 mei 2021
	€	€
<u>Aandelenkapitaal</u>		
Gepaatst en gestort	500.001	100
Overige reserves	-605.946	-
Onverdeeld resultaat	1.229.295	-106.045
Totaal	<u>1.123.350</u>	<u>-105.945</u>

	Aandelen- kapitaal	Overige reserves	Onverdeeld resultaat	Totaal
	€	€	€	€
Stand 1 juni 2021	100	-	-106.045	-105.945
Mutaties 2021-2022				
Verdeling resultaat	-	-106.045	106.045	-
Resultaat boekjaar	-	-	1.229.295	1.229.295
Conversie aandelenkapitaal	499.901	-499.901	-	-
Saldo mutaties	<u>499.901</u>	<u>-605.946</u>	<u>1.335.340</u>	<u>1.229.295</u>
Stand 31 mei 2022	<u>500.001</u>	<u>-605.946</u>	<u>1.229.295</u>	<u>1.123.350</u>

Aandelenkapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de onderneming bedraagt € 2.500.001,-, verdeeld in 250.000.000 gewone aandelen van € 0,01 en 1 prioriteitsaandeel van € 1,-. Hiervan zijn geplaatst 50.000 gewone aandelen en 1 prioriteitsaandeel. Alle gewone aandelen zijn in handen van dhr. Broen en het prioriteitsaandeel is in handen van Stichting Henri Broen Holding.

LANGLOPENDE SCHULDEN

	31 mei 2022	31 mei 2021
	€	€
<u>Overige schulden</u>		
Rekening courant H. Broen	36.589	40.100
Obligatieleningen	2.519.972	171.200
Totaal	<u>2.556.561</u>	<u>211.300</u>

Toelichting

Rekening courant H. Broen

Er is 0,5% rente berekend over de gemiddelde rekening courant positie.

Obligatieleningen

Dit betreffen uitgegeven obligatieleningen met een looptijd van vijf jaar tegen 7,5% rente. Aflossing zal plaatsvinden op het einde van de looptijd.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31 mei 2022</u>	<u>31 mei 2021</u>
	€	€
<u>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</u>		
Crediteuren	4.928	28.490
<u>Overlopende passiva</u>		
Nog te betalen advieskosten	5.000	-
Nog te betalen management vergoeding	1.394	-
Nog te betalen accountantskosten	1.500	1.500
	<u>7.894</u>	<u>1.500</u>
Totaal	<u>12.822</u>	<u>29.990</u>

8 TOELICHTING OP WINST- EN VERLIESREKENING

OMZET EN BRUTOMARGE

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	€	€
<u>Netto-omzet</u>		
Management vergoeding	12.000	-
Som der bedrijfsopbrengsten	<u>12.000</u>	<u>-</u>
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)	<u>12.000</u>	<u>-</u>

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	€	€
<u>Afschrijving op materiële vaste activa</u>		
Afschrijving inventaris	355	-
Totaal	<u>355</u>	<u>-</u>

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	€	€
<u>Huisvestingskosten</u>		
Huur onroerend goed	22.484	376
Onderhoudskosten	221	-
	<u>22.705</u>	<u>376</u>
<u>Verkoopkosten</u>		
Management vergoedingen	15.945	-
Reclame- en advertentiekosten	3.047	15.177
Representatie- en verteerkosten	2.627	-
Relatiegeschenken	571	-
Reis- en verblijfkosten	2.299	-
Overige verkoopkosten	38	-
	<u>24.527</u>	<u>15.177</u>

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	€	€
<u>Algemene kosten</u>		
Kantoorbenodigdheden	204	60
Accountantskosten	7.721	1.894
Advieskosten	154.766	46.098
Contributies en heffingen	200	-
Kleine aanschaffingen / huur inventaris	359	-
Automatiseringskosten	1.341	-
Overige algemene kosten	386	333
	<u>164.977</u>	<u>48.385</u>
Totaal	<u>212.209</u>	<u>63.938</u>

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	€	€
<u>Rentebaten groepsmaatschappijen</u>		
Rekening courant Henri Broen B.V.	6.382	956
Rekening courant Broen Real Estate GmbH	802	352
	<u>7.184</u>	<u>1.308</u>
<u>Rentelasten banken</u>		
Bankrente en -kosten	-1.025	-130
<u>Rentelasten andere partijen</u>		
Rente obligaties	-136.281	-
Kosten obligaties	-1.546	-
Rente rekening courant H. Broen	-191	-
Rente leveranciers	-142	-
	<u>-138.160</u>	<u>-</u>
Financiële baten en lasten (saldo)	<u>-132.001</u>	<u>1.178</u>

BELASTINGEN

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	€	€
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	<u>-49.826</u>	<u>-9.414</u>

AANDEEL IN RESULTAAT DEELNEMINGEN

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	€	€
<u>Aandeel in resultaat groepsmaatschappijen</u>		
Henri Broen B.V.	1.273.352	-52.699
Henri Broen B.V. vrijval ongerealiseerde winst	365.352	-
Broen Real Estate GmbH	-126.670	-
Totaal	<u>1.512.034</u>	<u>-52.699</u>

9 OVERIGE TOELICHTINGEN

RESULTAATBESTEMMING

Resultaatbestemming

Het resultaat na belastingen 2020-2021 ad € -106.045 is onttrokken aan de overige reserves conform het besluit van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

Voorstel resultaatbestemming

De directie stelt voor om het resultaat na belastingen over 2021-2022 ad € 1.229.295,- toe te voegen aan de overige reserves.

In afwachting van het besluit van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders, is dit voorstel niet verwerkt in de jaarrekening.

ONDERTEKENING

Eindhoven,

Naam

Functie

Handtekening

H. Broen

Bestuurder



N.G. Peschke

Commissaris



M. Abele

Commissaris



D.O. Christ

Commissaris

